

Z A P I S N I K  
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 29. rujna 2021. u 14,00 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika AMALFI d.o.o. u stečaju, OIB: 09425862505, Dužica 102, Dužica sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_OTMxZDAyY2EtZjc5ZS00MTlmLTk5YjltMTQ4NWM2MDkwZjcy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTMxZDAyY2EtZjc5ZS00MTlmLTk5YjltMTQ4NWM2MDkwZjcy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj St-2385/2019 od 3. rujna 2021., koje osim što je dostavljeno stečajnom upravitelju Dragutin Romić i vjerovniku Republika Hrvatska, putem zastupnika po zakonu Mladena Crnjakovića, zamjenika ŽDO Sisak je danom donošenja objavljeno i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja  
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

Stečajni upravitelj: Dragutin Romić

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zagreb- Goranka Benceković, ŽDO Sisak

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupila stečajna upraviteljica s liste B Marijana Babić, kojoj se dopušta prisustvovati današnjem ročištu kao javnost.

Započeto u 14,00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem ovog suda od 3. rujna 2021., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 3. rujna 2021. i to:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke daljnjim uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Isto tako se poziva stečajni upravitelj izvijestiti skupštinu o prijedlozima odluka.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u pisanom izvješću od 30. siječnja 2021., 23. travnja 2021., 19. srpnja 2021., koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa.

Stečajni upravitelj u svom izvješću navodi da je uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentirano je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentirano zemljište u iznosu 9.000,00 kn. Osim nekretnina dužnik u bruto bilanci ima evidentirane i pokretnine. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj zatražio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima od strane stečajnog dužnika, temeljem kojeg je vidljivo da dužnik u svom vlasništvu ima evidentirano jedno vozilo - N3, MAN 26.464 FNLLW, godina proizvodnje 1999, broj šasije: WMAT37ZZZYW037874. Dužnik je posjedovao još jedno vozilo koje je objavljeno 01.03.2019. te nije više u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj nadalje navodi da u I-višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 4 vjerovnika u ukupnom iznosu od 28.019,63 kn ,a u II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 3 tražbina u iznosu od 181.510,43 kn. Od prijavljenog iznosa priznato je 169.462,24 kn, a osporeno 12.048,19 kn sukladno pojašnjenju u nastavku.

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u javnobilježničkom uredu sam pribavio ovjereni ugovor, napravio prijedlog za upis u Zemljišnoknjižnom sudu, te je sada sudski evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika sa oznakama zk.ul. 44, k.o. Žažina koja se sastoji iz cjeline k.č.br 784 šuma Glogovo u Brdu od 1255m<sup>2</sup>

Temeljem izvješća CVH-a, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila. Kako bivši zakonski zastupnik je izbjegavao kontakt sa mnom i nemam nikakve informacije o stanju stvari (vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja) podnio sam kaznenu prijavu, a o tome sam bio i u policiji saslušan.

Dana 27.10.2020. godine je održana Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to po početnoj cijeni od 25.576,90 kn, te za svaku slijedeću prodaju sa umanjenom cijenom od 10 %.

Oglašene su četiri prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

I. – 23.12.2020. godine po utvrđenoj cijeni od 25.576,90 kn

II. – 27.01.2021. godine (-10%) po cijeni od 23.019,20 kn

III. - 19.02.2021. godine (- 10%) po cijeni od 20.717,30 kn

IV. – 19.03.2021. godine (-10%) po cijeni od 18.645,60 kn

V. – 20.05.2021. godine (-10%) po cijeni od 16.781,04 kn

Na Skupštini vjerovnika je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to po početnoj cijeni od 25.576,90 kn, te za svaku slijedeću prodaju sa umanjenom cijenom od 10 %, te da nakon pet oglašavanja ukoliko se ne proda nekretnina, da stečajni upravitelj sazove Skupštinu vjerovnika, kako bi se donijela odluka o daljnjoj prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 15.07.2021. godine dostavio sudu podnesak gdje predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2. )

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3. ).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 1 vjerovnik koji ima pravo glasa:

- Republika Hrvatska

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.

Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću:

#### O D L U K U

I Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

II Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika na način da unovčava nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. 44 k.o. Žažina kč.br. 784 Šuma Glogovo u brdu površine 1255 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni u iznosu od 16.781,00 kn, pri čemu će se prodaja vršiti javnim oglašavanjima na stranicama FINE i sudačke mreže prikupljanjem ponuda. Ukoliko pri prvom javnom oglašavanju ne bude zainteresiranih kupaca cijene će se na drugom oglašavanju umanjiti 10% u odnosu na početnu, na trećem oglašavanju 10% u odnosu na cijenu iz drugog oglašavanja i tako redom do ukupno pet oglašavanja, ukoliko i nakon petog oglašavanja nekretnina ne bude unovčena stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika.

Dovršeno u 14,07 sati.

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici